



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 23 prog. 23 del 25/02/2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentate: in data **27/02/95** con **prot. n. 13973**, e le domande di scissione presentate in data **17/06/02** con **prot. n. 27163** dalla sig.ra **Dara Mattia**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 01/08/62 ed ivi residente in via 12/B n° 21, **C.F. DRA MTT 62M41 A176B**, in qualità di richiedente, e in data **27/02/95** con **prot. n. 13971**, e le domande di scissione presentate in data **17/06/02** con **prot. n. 27165** dalla sig.ra **Avena Michela**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 18/12/67 ed ivi residente in via 12/B n° 21, **C.F. VNA MHL 67T57 A176Q**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Longo Gaspare, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso garage, piano primo e piano secondo destinati ad uso civile abitazione”*, come da laborati tecnici allegati, realizzato in via Pietro Nenni nn. 16-18 censito in catasto al **Fg. 54 p.lla 3285 sub1(P.T.), sub2(P.T.), sub3(P.1°), sub4(P.2°)**, confinante: a Nord con proprietà Mulè, ad Est con proprietà Grillo, ad Ovest con “Alcamo Costruzioni s.r.l.” e a Sud con via P. Nenni; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visti i pareri igienico-sanitario **favorevole**, espressi dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **prot. n.1084-1086** del **16/02/06**, a condizione che: “ *il garage sia rifinito a civile*”, **prot. n.1085** del **16/02/06**, a condizione che: “ *la copertura in Eternit sia adeguatamente trattata; ogni vano abitabile sia conforme ai minimi consentiti dal REC; sia prevista una e adeguata rete idropotabile; gli impianti a norma; la riserva idropotabile idonea ed adeguata*” e **prot. n.1087** del **16/02/06**, a condizione che: “ *ogni vano abitabile superi almeno mq nove; che la copertura sia coibentata “Eternit” adeguatamente trattata; che la riserva idropotabile sia idonea, adeguata e alimenti unica rete idropotabile; che gli impianti siano adeguati alla 46/90*”; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **15/11/2001**; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del **18/10/12**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **18/10/12 nn. 148-149-150-151** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui ai pareri prot. nn. 1084-1085-1086-1087 del 16/02/06, *contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Igs. N. 152/2006 e s.m.i.;*"; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico **del 17/12/12 prot. n.72731;**

Visto l'Atto di compravendita, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona **N. 31377 di Rep. del 02/09/1982** e registrato a Trapani il **20/09/82 al n. 7653;** =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese in data 11/12/12 dai sig.ri Mannina Carlo e Mannina Salvatore, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; ===

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 15.705.600** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 1.628.750 + € 8.526,55;** =====

RILASCIATA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso garage, piano primo e piano secondo destinati ad uso civile abitazione", con le prescrizioni A.S.L. di cui ai pareri

prot. nn. 1084-1085-1086-1087 del 16/02/06, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in via Pietro Nenni, nn. 16-18 censito in catasto al **Fg. 54 p.lla 3285 sub1(P.T.), sub2(P.T.), sub3(P.1°), sub4(P.2°)**, ai sig. ri: =====

- **Mannina Carlo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **19/06/54** ed ivi residente e domiciliata in via Pietro Nenni, n° 18/P.1°, **C.F. MNN CRL 54H19 A176U, proprietario della quota indivisa di 1/2 dell'intero;** ===
- **Mannina Salvatore**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **02/03/61** ed ivi residente e domiciliata in via Pietro Nenni, n° 18/P.2°, **C.F. MNN SVT 61C02 A176Q, proprietario della quota indivisa di 1/2 dell'intero;** ===

Contestualmente, si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 25/02/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile

